

株式会社HANMANE 御中

オーナー報告書

2024年10月度

---

メゾンCHACHACO

CHACHACO管理株式会社

株式会社HANMANE 御中

オーナー報告書  
2024年10月度

---

メゾンCHACHACO

CHACHACO管理株式会社

OCT.  
2024

株式会社HANMANE 御中

オーナー報告書  
2024年10月度

---

メゾンCHACHACO

CHACHACO管理株式会社



株式会社HANMANE 御中

オーナー報告書

2024年10月度

メゾンCHACHACO

株式会社HANMANE 御中

# Oct 2024

オーナー報告書

2024年10月度

メゾンCHACHACO

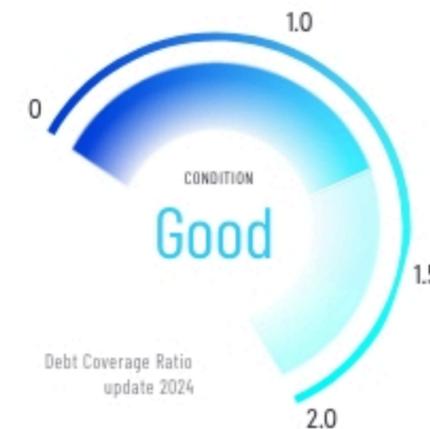
CHACHACO管理株式会社

## 物件概要



物件名 メゾンCHACHACO  
 物件種別 住居用 マンション  
 物件種別 〒062-0936  
 北海道札幌市豊平区平岸6条15丁目1-50  
 総戸数 192戸  
 築年数 2009年1月  
 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階

## ● 債務回収比率 (DCR)

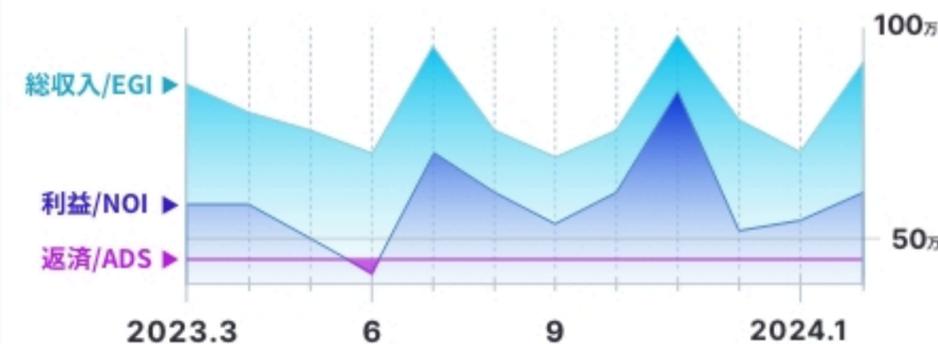


総戸数 120

DCR **1.30**  
前月比 ▲0.8

NOI (利益) ADS (返済)  
= 7,179,456 / 5,522,533

## ● 収支変動グラフ (所有物件全体)



## ● 今月度収支/年間収支 (所有物件全体)

|   | 今月度 (2024.2) | 年間 (2023.3 - 2024.2)  |
|---|--------------|-----------------------|
| + | EGI (総収入)    | ¥919,300 / ¥9,768,818 |
| - | OPEX (総運営費)  | ¥301,353 / ¥2,589,362 |
|   | NOI(純収益)     | ¥617,947 / ¥7,179,456 |
| - | ADS (返済)     | ¥460,211 / ¥5,522,533 |
|   | BTCF (手取金)   | ¥157,736 / ¥1,656,923 |

## 入退去

+2

詳細 P04

## クレーム

1

詳細 P07

## 滞納

2

詳細 P03~P04

## 修繕

1

詳細 P08

## メゾンCHACHACO

2024年  
6月分

## 振込日

2024年7月10日

## 振込先

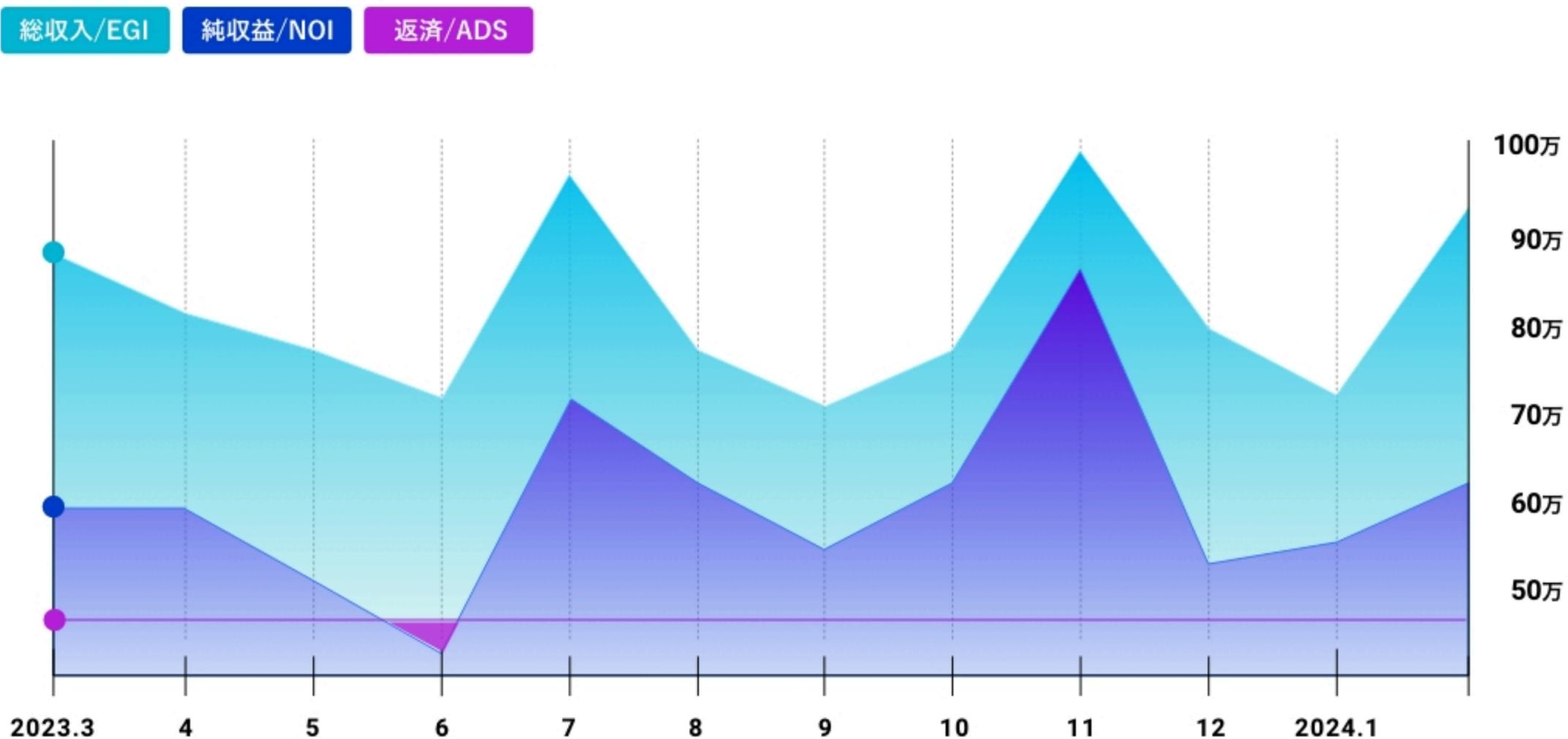
銀行名  
XXXXXX銀行支店名  
XXXXXX支店口座種別 / 番号  
普通 / 0000000口座名義  
カ) チャチャコ

|      | 勘定項目          | 金額                 |
|------|---------------|--------------------|
| 収入の部 | 家賃等           | ¥580,000           |
|      | 契約金等          | ¥150,000           |
|      | 修繕費用          | ¥0                 |
|      | 滞納金           | ¥0                 |
|      | その他           | ¥0                 |
|      | 収入合計 (EGI) ①  |                    |
| 支出の部 | 管理委託料         | ¥18,000            |
|      | 修繕費用          | ¥48,000            |
|      | その他 BM費       | ¥16,000            |
|      | その他           | ¥0                 |
|      | 支出合計 (OPEX) ② |                    |
| 合計   | 収入合計 ① (EGI)  | ¥730,000           |
|      | 支出合計 ② (OPEX) | -¥82,000           |
|      | 純収益 (NOI)     | ¥648,000           |
|      | 振込手数料         | -¥880              |
|      | 振込額合計         | ¥647,120           |
|      | 10%対象税込計 (内税) | ¥588,290   ¥61,830 |

## 収入の部 (家賃等)

| 部屋番号 | 氏名      | 請求内訳       |         |          |         |          | 未納分 | 金額         | 入金内訳 |            | 備考         |               |
|------|---------|------------|---------|----------|---------|----------|-----|------------|------|------------|------------|---------------|
|      |         | 家賃         | 管理費     | 駐車料      | 町内会費    | その他      |     |            | 未納分  | 10月分入金     |            | 入金額合計         |
| 101  | 荻野 悠介   | ¥60,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥79,900    | ¥0   | ¥79,900    | ¥79,900    | テキストが入りますテキスト |
| 102  | あらき てつや | ¥60,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥79,900    | ¥0   | ¥79,900    | ¥79,900    | テキストが入りますテキスト |
| 103  | 佐藤 雅子   | ¥60,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥79,900    | ¥0   | ¥79,900    | ¥79,900    | テキストが入りますテキスト |
| 104  | 松永 昌道   | ¥60,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥79,900    | ¥0   | ¥79,900    | ¥79,900    | テキストが入りますテキスト |
| 105  | 廣井 日出男  | ¥74,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥93,900    | ¥0   | ¥93,900    | ¥93,900    | テキストが入りますテキスト |
| 106  | 足立 聡    | ¥74,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥93,900    | ¥0   | ¥93,900    | ¥93,900    | テキストが入りますテキスト |
| 201  | 相澤 千春   | ¥63,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥82,900    | ¥0   | ¥82,900    | ¥82,900    | テキストが入りますテキスト |
| 202  | 柳生 達也   | ¥63,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥82,900    | ¥0   | ¥82,900    | ¥82,900    | テキストが入りますテキスト |
| 203  | 宮原 亨    | ¥63,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥82,900    | ¥0   | ¥82,900    | ¥82,900    | テキストが入りますテキスト |
| 204  | 齋藤 沙耶香  | ¥63,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥82,900    | ¥0   | ¥82,900    | ¥82,900    | テキストが入りますテキスト |
| 205  | 大塚 敏子   | ¥77,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥96,900    | ¥0   | ¥96,900    | ¥96,900    | テキストが入りますテキスト |
| 206  | 北尾 泰介   | ¥77,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥96,900    | ¥0   | ¥96,900    | ¥96,900    | テキストが入りますテキスト |
| 301  | 嘉数 正貴   | ¥66,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥85,900    | ¥0   | ¥85,900    | ¥85,900    | テキストが入りますテキスト |
| 302  | 高橋 宏隆   | ¥66,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥85,900    | ¥0   | ¥85,900    | ¥85,900    | テキストが入りますテキスト |
| 303  | 城川 美智子  | ¥66,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥85,900    | ¥0   | ¥85,900    | ¥85,900    | テキストが入りますテキスト |
| 304  | 前田 竜一   | ¥66,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥85,900    | ¥0   | ¥85,900    | ¥85,900    | テキストが入りますテキスト |
| 305  | 佐藤 昌央   | ¥80,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥99,900    | ¥0   | ¥99,900    | ¥99,900    | テキストが入りますテキスト |
| 306  | 宇都宮 勝   | ¥80,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥99,900    | ¥0   | ¥99,900    | ¥99,900    | テキストが入りますテキスト |
| 401  | 福島 真也   | ¥69,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥88,900    | ¥0   | ¥85,900    | ¥85,900    | テキストが入りますテキスト |
| 402  | 荒木 哲也   | ¥69,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥88,900    | ¥0   | ¥85,900    | ¥85,900    | テキストが入りますテキスト |
| 403  | 荻野 悠介   | ¥83,000    | ¥4,000  | ¥10,000  | ¥500    | ¥5,400   | ¥0  | ¥102,900   | ¥0   | ¥99,900    | ¥99,900    | テキストが入りますテキスト |
| 家賃収入 |         | ¥1,439,000 | ¥84,000 | ¥210,000 | ¥10,500 | ¥113,400 | ¥0  | ¥1,856,900 | ¥0   | ¥1,856,900 | ¥1,856,900 | ①入金合計 (資料)    |

| 勘定項目               | 実施日        | 備考       | 金額                      |
|--------------------|------------|----------|-------------------------|
| 管理委託料              | 2024/00/00 | 日常清掃点検業務 | 000,000                 |
| 管理委託料              | 2024/00/00 | 日常清掃点検業務 | 000,000                 |
| 管理委託料              | 2024/00/00 | 日常清掃点検業務 | 000,000                 |
| 管理委託料              | 2024/00/00 | 日常清掃点検業務 | 000,000                 |
| 管理委託料              | 2024/00/00 | 日常清掃点検業務 | 000,000                 |
| <b>支出合計 (OPEX)</b> |            |          | <b>¥0,000,000</b> ④支出合計 |



**総収入/EGI** 満室想定賃料（GPI）から空室損や未収損を引き雑収入を加えたものです。

**純収益/NOI** 満室賃料から空室期間の損失や物件運営費を控除した額に雑収入を加えたまさに純収益です。

**返済/ADS** 年間の借入元金と金利を合わせた借入返済額です。

2024  
—  
05

総世帯数：12

- 戸数：12  
住居：10  
店舗：2
- 空室：1  
住居：1  
店舗：0

2024  
—  
06

総世帯数：12

- 戸数：12  
住居：10  
店舗：2
- 空室：1  
住居：1  
店舗：0



**入居** 入居済 3件  
入居予定 0件

| 号室  | 状況   | 入居申込日      | 審査承認日      | 契約日        | 入居日        |
|-----|------|------------|------------|------------|------------|
| 102 | 入居完了 | 2024-09-15 | 2024-09-24 | 2024-09-30 | 2024-10-12 |
| 406 | 入居完了 | 2024-09-11 | 2024-09-16 | 2024-09-21 | 2024-10-02 |
| 807 | 入居完了 | 2024-09-20 | 2024-09-26 | 2024-10-04 | 2024-10-24 |

**退去** 退去済 3件  
退去予定 0件

| 号室  | 状況   | 解約申込日      | 解約日        | 退去日        | 滞納額     |
|-----|------|------------|------------|------------|---------|
| 210 | 退去完了 | 2024-08-28 | 2024-10-20 | 2024-10-19 | 0円      |
| 607 | 退去完了 | 2024-09-03 | 2024-10-15 | 2024-10-14 | 80,000円 |
| 908 | 退去完了 | 2024-08-15 | 2024-10-25 | 2024-10-20 | 0円      |

102

状況 入居完了

種別 - 個人 ID - 1234567

## 契約者

|               |                                  |                 |                      |  |
|---------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|--|
| フリガナ<br>契約者氏名 | ヤマダ タロウ<br>山田 太郎                 | 24歳 2000年5月20日生 |                      |  |
| 前住所           | 〒064-0952 札幌市中央区宮の森1条13丁目4-41    |                 |                      |  |
| TEL           | 080-1234-5678                    | メールアドレス         | t.yamada@example.com |  |
| 勤務先名          | 株式会社山田                           |                 |                      |  |
| 勤務先住所         | 〒060-0003 札幌市中央区北0条西0丁目00 札幌ビル1F |                 |                      |  |
| 勤務先TEL        | 011-123-4567                     | 勤務先URL          | https://example.com  |  |
| 保証会社・保証人      | 全保連                              | 連絡先             | 011-123-4567         |  |
| 緊急連絡先         | 山田 花子（妻） 080-1234-5678           |                 |                      |  |
| その他           | 特記事項なし                           |                 |                      |  |



## 入居者

| 氏名    | 続柄 | 生年月日       | 連絡先           | 勤務 / 通学 / 通園先 |
|-------|----|------------|---------------|---------------|
| 山田 太郎 | 本人 | 2000/05/20 | 090-1234-5678 | 株式会社山田        |
| 山田 花子 | 妻  | 2000/07/9  | 080-1234-5678 | やまだクリニック      |
| 山田 次郎 | 長男 | 2022/06/1  |               | 大通幼稚園         |

## 契約概要

|      |  |    |      |
|------|--|----|------|
| 契約種類 | 普通賃貸借契約  | 更新 | 自動更新 |
| 契約期間 | 2年間 2022年11月1日～2024年10月31日   |    |      |
| 契約内容 | 家賃合計 <b>85,000円</b> 内訳 家賃 - 70,000円 共益費 - 6,000円 駐車料 - 12,000円 町内会費 - 200円 |    |      |

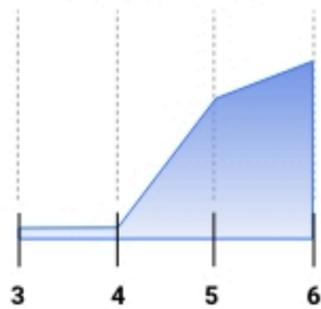
605号室

募集中

クリック数

12回

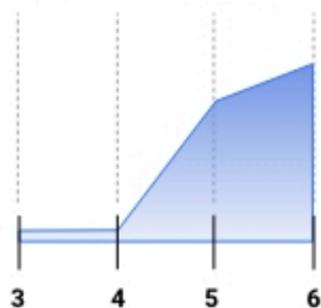
クリック数履歴



PDFダウンロード数

6回

ダウンロード数履歴



|  |   |       |   |
|--|---|-------|---|
| 物件種目   | [住居用] アパート                                  |       |   |
| 物件名  | メゾンCHACHACO                                 |       |   |
| 号室名  | 204   |       |   |
| 所在地  | 〒064-0802<br>北海道札幌市中央区南2条西24丁目2-10 アリコンビル1階 |       |   |
| 交通   | 地下鉄東西線「円山公園駅」徒歩約4分                          |       |   |
| 建築構造   | 鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数26戸                       |       |   |
| 間取タイプ  | 1DK[6x6]                                    |       |   |
| 専有面積   | 24.3㎡                                       | 開口部方位 | 南 |
| 築年   | 1989年03月                                    |       |   |
| 現況/入居時期  | 空室 / 相談                                     |       |   |
| 賃料   | 60,000円                                     |       |   |
| 共益費・管理費  | 5,000円                                      |       |   |
| 敷金   | 1ヶ月   |       |   |
| 礼金   | なし  |       |   |
| 保証金  | 償却・敷引                                       |       |   |
| 更新料  |   |       |   |
| 契約期間   | 2年間   |       |   |
| 町内会費   |   |       |   |
| 駐車場  | 敷地内駐車場/空きなし                                 |       |   |
| 備考   |   |       |   |
| 地下鉄東西線「円山公園駅」徒歩約4分<br>公園隣接 BS対応・フローリング<br>御成約の際には、トイレトペーパー1セットとティッシュ1セットプレゼント!!  |   |       |   |
| 設備   |   |       |   |
| 【キッチン】給湯器(プロパンガス) 【水廻り】風呂・トイレ・バス・<br>トイレ別・洗濯機置場 【冷暖房】暖房(プロパンガス) 【放送・通信】<br>光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック 【その他】エ<br>レベーター(1基)・バルコニー/ベランダ |   |       |   |
| 条件   |   |       |   |
| 【条件】フリーレント・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用<br>必須  |   |       |   |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載【要確認】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 全管連・初回保証料 月額賃料等合計の50%(初  
回のみ100%の場合有り)・年間保証委託料 10,000円・口座振替手数料(利用の場合) 330円(税込)申込書は書類DLより取得下さい。・保険：保険加入 全管協  
少額短期保険 2年契約 16,000円～(保険加入)・室内清掃料：26,400円(税込/契約時または退去時)・水道料金：2,750円(税込/月額)・24h管理費：1,10  
0円(税込/月額)  
●申込書に指定はございません。御社の様式で構いません。  
●家賃交渉、初期費用の相談等リアプロ記載以外の内容は、入居申込書送付後に当社営業時間内にてご連絡をお願い致します。  
また、当社営業時間外はリアプロの更新ができない為、申込が重複した場合は、申込書のFAX到着順にて受付させていただきますのでご了承下さい。(営業時間：平  
日 9:00～18:00)  
■ カギ所在：AL:「呼9377」⇒解放

A D 2ヶ月(事務手数料:5000円(税別)がかかります。)

CHACHACO管理株式会社

札幌市中央区南2条西24丁目2番10号 CHACHACOビル

TEL: 011-252-9377 FAX: 011-252-9566

取引態様：貸主代理

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:100% 借主:0% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |



## ● 住民間トラブル

号室 304

入居者名 佐々木太郎

- 2024/10/30 **対応中** 11月5日、撤去予定
- 2024/09/30 **対応** 10月末日までの期日で撤去する旨を記載した書類を各世帯に投函しました。
- 2024/09/15 **対応** 再度現地確認を行い、まだ片付けられていないことを確認いたしました。
- 2024/09/03 **対応** 現地確認し、撤去する旨の貼り紙を掲示いたしました。
- 2024/09/02 **入電** 共用部に私物が置かれているとの連絡がありました。



## ● 住民間トラブル

号室 401

入居者名 小林花子

- 2024/10/29 **対応** 佐々木建業にて修繕予定
- 2024/10/26 **入電** 洗面台で水を使うと下から若干の水漏れが発生する。



## ● 住民間トラブル

号室 204

入居者名 佐藤太郎

- 2024/10/11 **完了** 佐藤さまに確認したところ、騒音がなくなったということでした。
- 2024/10/08 **対応** 全世帯へ注意喚起文書を投函しました。
- 2024/10/06 **対応** 数日経過後に佐藤さまに経過確認。まだおさまらないとのこと。
- 2024/10/04 **対応** 騒音注意喚起の張り紙を掲示しました。
- 2024/10/03 **入電** うるさい住人がいる。号室不明。夜になっても複数人で騒いでいる。

修繕中

現状回復工事

● 修繕種別 / 退去

号室 205

入居者名 高橋 宏隆



- 2024/10/30 修繕中
- 2024/10/29 修繕対応
- 2024/10/20 修繕依頼

修繕中

現状回復工事

● 修繕種別 / 退去

号室 301

入居者名 城川 美智子



- 2024/10/30 修繕中
- 2024/10/29 修繕対応
- 2024/10/20 修繕依頼

完了

現状回復工事

● 修繕種別 / 退去

号室 102

入居者名 石川 明



- 2024/10/17 修繕完了
- 2024/10/16 修繕対応
- 2024/10/12 修繕依頼

完了

現状回復工事

● 修繕種別 / 退去

修繕費用  
84,000円

オーナー負担 84,000円

- 2024/10/08 修繕完了
- 2024/10/07 修繕対応
- 2024/10/02 修繕依頼

ホーリーフォート南平岸

全契約者滞納額 **208,000 円** 滞納者 **3名**

滞納者1

801 安田 佳織

毎月2ヶ月遅れの入金

## 滞納状況（履歴）

合計滞納額 **96,000 円**● 滞納中 2024年10月家賃 **58,000 円**● 滞納中 2024年9月家賃 **58,000 円**入金済 2024年8月家賃 **58,000 円**  
2024/08/09入金済 2024年7月家賃 **58,000 円**  
2024/08/09

## 督促履歴

2024/10/20 電話にて督促

2024/10/05 電話にて督促

2024/09/20 電話にて督促

2024/09/05 電話にて督促

2024/08/20 封書にて督促

2024/08/05 電話にて督促

2024/07/20 電話にて督促

2024/07/05 電話にて督促

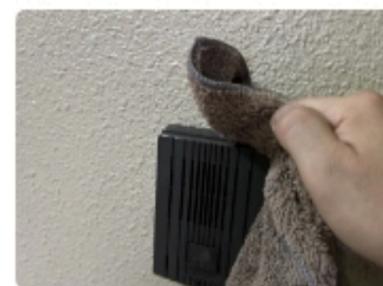
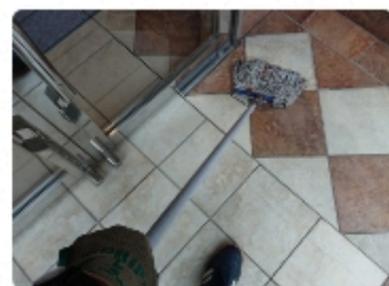
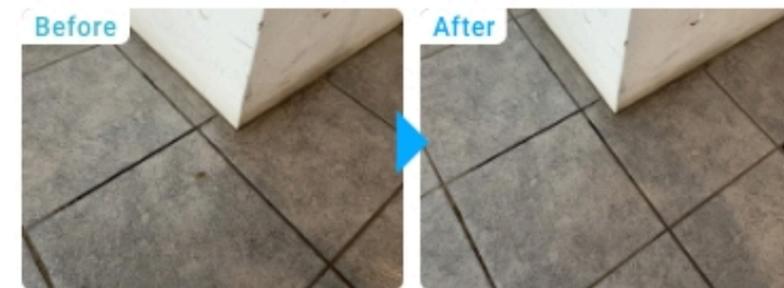
2024/06/20 封書にて督促

10/7 月曜日

巡回清掃

担当者名 南花 梨梨

備考が入ります備考が入ります備考が入ります備考が入ります備考が入ります備考が入ります

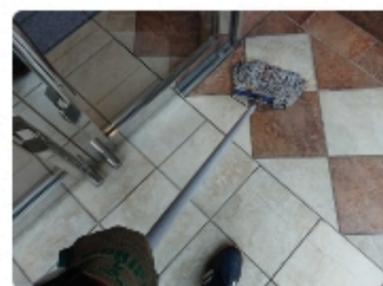
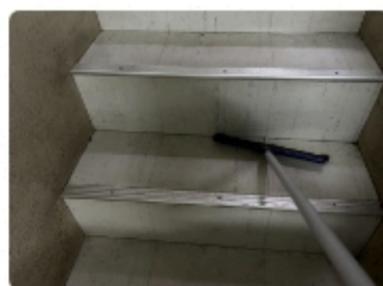
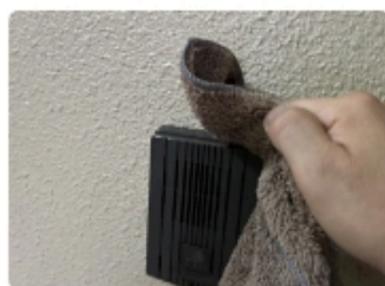
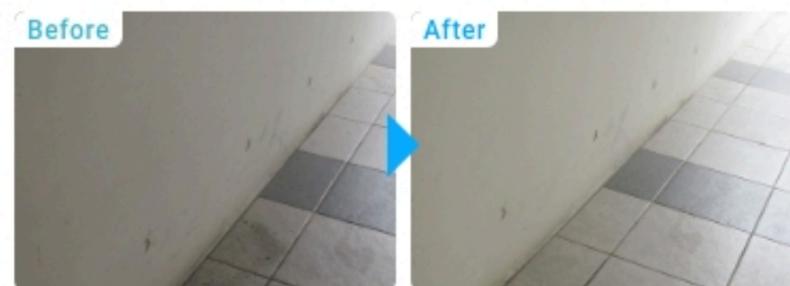


10/14 月曜日

巡回清掃

担当者名 南花 梨梨

備考が入ります備考が入ります備考が入ります備考が入ります備考が入ります備考が入ります



|     |     |                              |
|-----|-----|------------------------------|
| 完了  | 1月  | ● エレベーター点検【2024/1/10】 ● 除雪作業 |
| 完了  | 2月  | ● 除雪作業                       |
| 完了  | 3月  | ● 消防点検（1回目） ● 除雪作業           |
| 完了  | 4月  | ● 開栓作業 ● 放置自転車撤去             |
| 完了  | 5月  | ● 受水槽点検 ● 自動ドア点検             |
| 完了  | 6月  | ● 除草作業（1回目）                  |
| 完了  | 7月  | ● 特殊建物定期調査                   |
| 未実施 | 8月  | ● 除草作業（2回目）                  |
| 未実施 | 9月  | ● 消防点検（2回目）                  |
| 未実施 | 10月 |                              |
| 未実施 | 11月 |                              |
| 未実施 | 12月 | ● 除雪作業 ● 水落とし                |

## 井上 信一郎 様

|      |       |  |  |           |
|------|-------|--|--|-----------|
| 2024 | 10/30 |  訪問     | 原状回復工事の件   | 担当者 濱本 亮  |
|      | 10/25 |  チャット   | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります                               | 担当者 村山 大介 |
|      | 5/20  |  電話     | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります | 担当者 村山 大介 |
|      | 2/10  |  チャット   | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります   | 担当者 村山 大介 |
|      | 1/4   |  電話     | 内容の文章が入ります   | 担当者 村山 大介 |
| 2023 | 10/30 |  訪問    | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります   | 担当者 村山 大介 |
|      | 9/21  |  チャット | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります   | 担当者 濱本 亮  |
|      | 6/24  |  電話   | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります                               | 担当者 村山 大介 |
|      | 4/13  |  訪問   | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります   | 担当者 村山 大介 |
|      | 2/18  |  チャット | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります   | 担当者 村山 大介 |
|      | 1/6   |  電話   | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります | 担当者 村山 大介 |

# DATA EXTRA

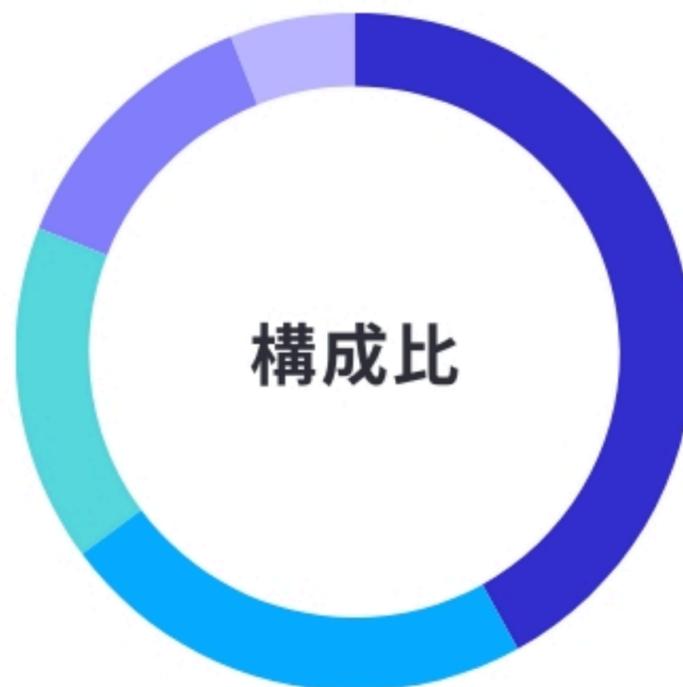
2024年10月度  
エクストラデータ

---

メゾンCHACHACO



## 構成比

全 **21** 世帯

- 単身世帯 : 76.2%
- 2人家族 : 19%
- 3人以上 : 4.8%
- 事務所 : 0%



単身世帯

16 世帯

76.2%



2人世帯

4 世帯

19%



3人以上世帯

1 世帯

4.8%



事務所

0 社

0%

## 男女比

全 **27** 人

- 男性 : 40%
- 女性 : 60%



男性

**16** 人

59.2%

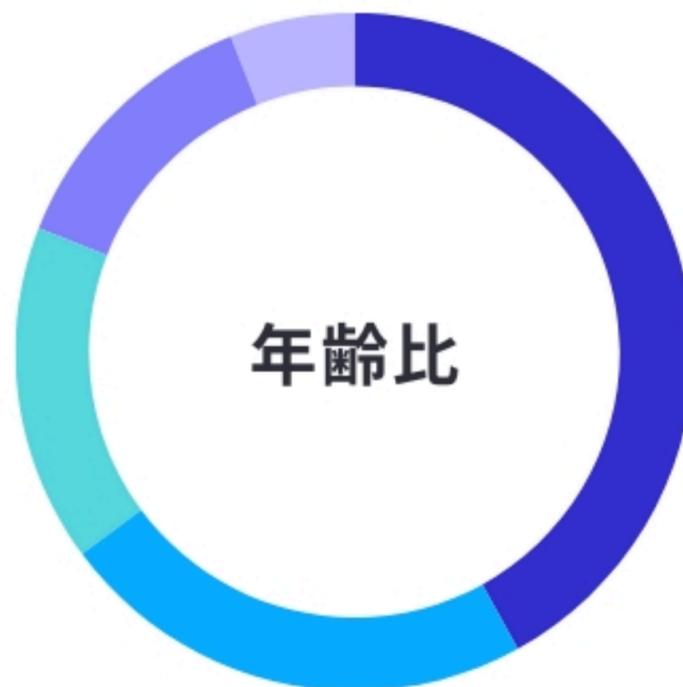


女性

**11** 人

40.8%

## 年齢比

平均 **34.2** 歳

- ~10代 : 3.7%
- 20代 : 22.2%
- 30代 : 40.7%
- 40代 : 22.2%
- 50代 : 3.7%
- 60代~ : 7.4%

~10代

**1**人

3.7%

20代

**6**人

22.2%

30代

**11**人

40.7%

40代

**6**人

22.2%

50代

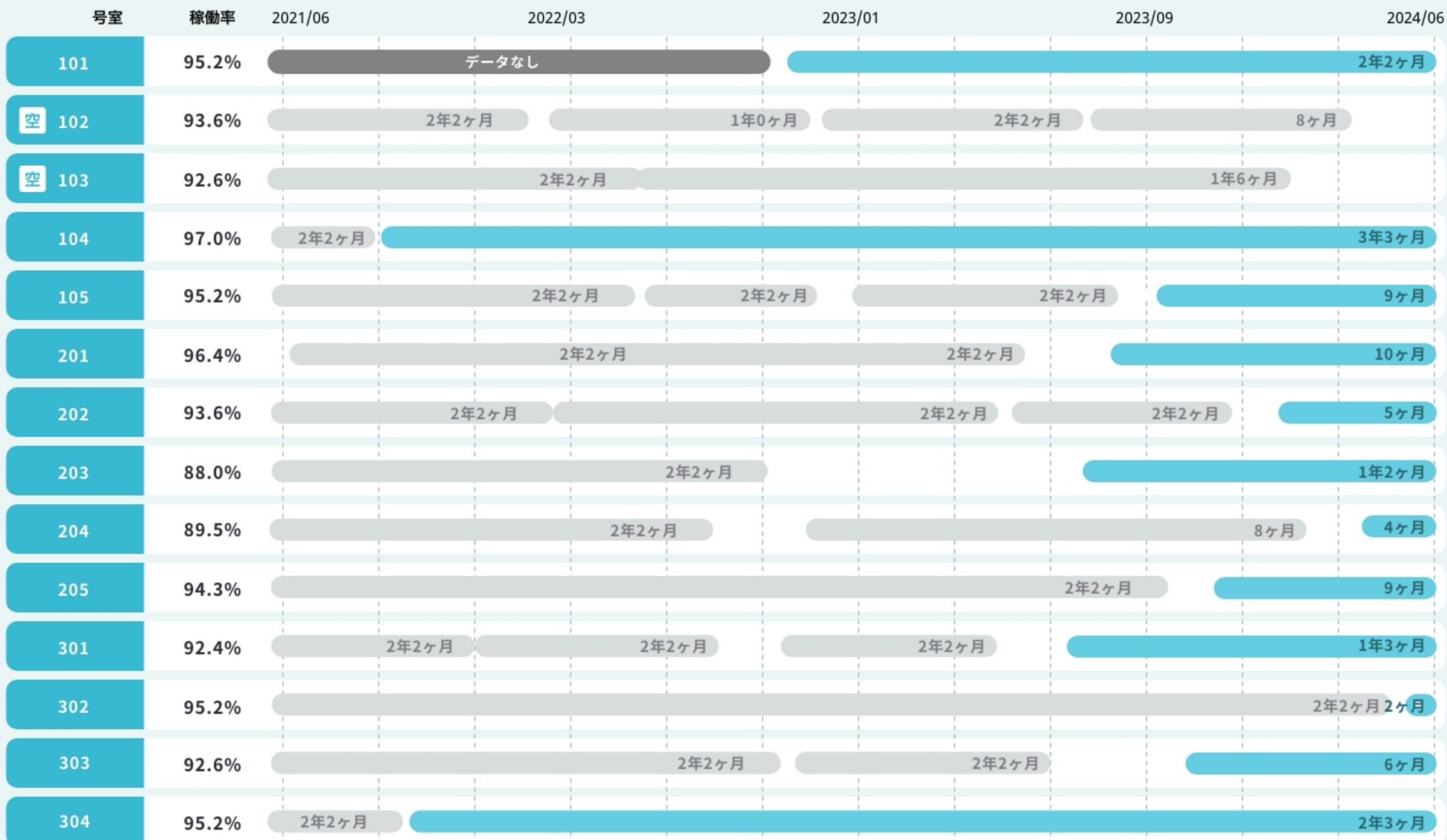
**1**人

3.7%

60代~

**2**人

7.4%

全体稼働率 **94.2%** 直近12ヶ月

全体空室率 **5.8%** 直近12ヶ月

| 号室    | 空室率   | 2021/06 | 2022/03 | 2023/01 | 2023/09 | 2024/06 |
|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 101   | 4.8%  |         |         | 0.5ヶ月   |         |         |
| 空 102 | 7.6%  |         | 1ヶ月     | 1年0ヶ月   | 1.5ヶ月   | 3.5ヶ月   |
| 空 103 | 7.4%  |         |         |         |         | 5.5ヶ月   |
| 104   | 3.0%  | 0.3ヶ月   |         |         |         |         |
| 105   | 4.8%  |         | 0.5ヶ月   | 1年0ヶ月   | 1.5ヶ月   |         |
| 201   | 3.6%  |         |         |         | 3ヶ月     |         |
| 202   | 6.4%  |         |         |         |         | 2ヶ月     |
| 203   | 12.0% |         |         | 1年2ヶ月   |         |         |
| 304   | 10.5% |         |         | 4ヶ月     |         | 2ヶ月     |
| 205   | 5.7%  |         |         |         |         | 5ヶ月     |
| 301   | 7.6%  |         |         | 3ヶ月     | 3ヶ月     |         |
| 302   | 4.8%  |         |         |         |         | 0.5ヶ月   |
| 303   | 7.4%  |         |         | 0.5ヶ月   |         | 2ヶ月     |
| 304   | 4.8%  |         | 0.5ヶ月   |         |         |         |

## 相場家賃

76,000円

1,931円/㎡ 6,382円/坪

下記8物件から参照

- 平米数 平均43.5㎡ 39.2~48.5㎡
- 築年 平均築22年 築2年~築42年
- 価格帯 58,000~125,000円

## 抽出条件

- 間取 2LDK
- 平均平米 45.0㎡
- 構造 RC造
- 築年数 築12年

## 当物件

83,000円

(相場家賃比較: ▲2,000円)  
2,178円/㎡ 7,199円/坪

- 間取 2LDK
- 平均平米 45.0㎡
- 構造 RC造
- 築年数 築12年

※事例補正法の査定賃料とは：査定住所周辺の100戸を査定条件の築0年・45.0㎡等に補正した賃料の平均値です ※査定金額は、管理費・共益費込みの金額です

| No | 外観写真と間取   | 賃料       | 内管理費    | 建物名     | 住所・駅徒歩                                     | 敷金<br>礼金   | 平米単価<br>坪単価      | 間取り<br>専有面積   | 構造<br>築年数   | 階建て<br>向き     |
|----|---|----------|---------|---------|--|------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1  |    | 76,000円  | 3,000円  | ロイヤルコート | 北海道札幌市西区西町北10丁目<br>地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩10分       | 1ヶ月<br>0ヶ月 | 1,938円<br>6,408円 | 2LDK<br>39.2㎡ | RC造<br>築27年 | 6階/7階建<br>東向き |
| 2  |    | 76,000円  | 3,000円  | サントピア   | 北海道札幌市西区発寒十二条6<br>地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩12分        | 1ヶ月<br>0ヶ月 | 1,831円<br>6,055円 | 2LDK<br>41.5㎡ | RC造<br>築25年 | 6階/7階建<br>東向き |
| 3  |  | 79,000円  | 5,000円  | コーポラス   | 北海道札幌市西区発寒十条2<br>地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩8分          | 1ヶ月<br>0ヶ月 | 1,880円<br>6,215円 | 2LDK<br>42.0㎡ | RC造<br>築19年 | 6階/7階建<br>東向き |
| 4  |  | 82,000円  | 5,000円  | ブランヴェール | 北海道札幌市西区発寒八条7<br>地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩9分          | 1ヶ月<br>0ヶ月 | 1,893円<br>6,451円 | 2LDK<br>43.3㎡ | RC造<br>築21年 | 6階/7階建<br>東向き |
| 5  |  | 85,000円  | 6,000円  | ランデージ   | 北海道札幌市西区発寒六条10丁目<br>地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩9分       | 1ヶ月<br>1ヶ月 | 1,967円<br>6,053円 | 2LDK<br>43.2㎡ | RC造<br>築18年 | 6階/7階建<br>東向き |
| 6  |  | 88,000円  | 6,000円  | パルメーラ   | 北海道札幌市手稲区西宮の沢三条<br>2丁目<br>地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩6分 | 1ヶ月<br>1ヶ月 | 1,986円<br>6,567円 | 2LDK<br>44.3㎡ | RC造<br>築12年 | 6階/7階建<br>東向き |
| 7  |  | 105,000円 | 8,000円  | パークホームズ | 北海道札幌市西区発寒六条3丁目<br>地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩3分        | 1ヶ月<br>1ヶ月 | 2,081円<br>7,199円 | 2LDK<br>45.0㎡ | RC造<br>築2年  | 6階/7階建<br>東向き |
| 8  |  | 12,500円  | 10,000円 | クリアヒルズ  | 北海道札幌市西区発寒六条10丁目<br>地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩2分       | 2ヶ月<br>1ヶ月 | 2,081円<br>7,199円 | 2LDK<br>45.0㎡ | RC造<br>築2年  | 6階/7階建<br>東向き |

相場家賃

60,000円

2,178円/㎡ 7,199円/坪

下記00物件から参照

- 平米数 平均 000,00㎡ 000,00~000,00㎡
- 築年 平均 築00年 築00年~築00年
- 価格帯 000,000~000,000円

抽出条件

- 間取 2LDK
- 平均平米 45.0㎡
- 構造 RC造
- 築年数 築00年

当物件

83,000円

(相場家賃比較: ▲2,000円)  
2,178円/㎡ 7,199円/坪

- 間取 2LDK
- 平均平米 45.0㎡
- 構造 RC造
- 築年数 築00年

※事例補正法の査定賃料とは：査定住所周辺の100戸を査定条件の築0年・45.0㎡等に補正した賃料の平均値です ※査定金額は、管理費・共益費込みの金額です



平均CR

4.4%

下記00物件から参照

| 平米数 平均 000,00 m<sup>2</sup> 000,00~000,00m<sup>2</sup>

| 築年 平均 築00年 築00年~築00年

| CR 3.2~5.5%

抽出条件

| 間取 2LDK

| 平均平米 45.0 m<sup>2</sup>

| 構造 RC造

| 築年数 築00年

予想売却価格

NOI (年間営業純利益) / 予測キャップレート  
7,290,000円 / 4.4%

112,153,846円

| 間取 2LDK

| 平均平米 45.0 m<sup>2</sup>

| 構造 RC造

| 築年数 築00年

※事例補正法の査定賃料とは：査定住所周辺の100戸を査定条件の築0年・45.0m<sup>2</sup>等に補正した賃料の平均値です ※査定金額は、管理費・共益費込みの金額です

| No | 成約日        | キャップレート | 成約価格         | 年間収入(NOI)満室想定 | 住所                    | 構造  | 築年月      |
|----|------------|---------|--------------|---------------|-----------------------|-----|----------|
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 00,000 万円    | 000 万円        | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |
| 3  | 2024/00/00 | 3.8%    | 0,000,000 万円 | 0,000 万円      | 北海道札幌市北区北23条西8丁目00-00 | RC造 | 2010年00月 |

平均CR

4.4%

下記00物件から参照

- 平米数 平均000,00㎡ 000,00~000,00㎡
- 築年 平均築00年 築00年~築00年
- CR 3.2~5.5%

抽出条件

- 間取 2LDK
- 平均平米 45.0㎡
- 構造 RC造
- 築年数 築00年

予想売却価格

NOI (年間営業純利益) / 予測キャップレート  
7,290,000円 / 4.4%  
**112,153,846円**

- 間取 2LDK
- 平均平米 45.0㎡
- 構造 RC造
- 築年数 築00年

※事例補正法の査定賃料とは：査定住所周辺の100戸を査定条件の築0年・45.0㎡等に補正した賃料の平均値です ※査定金額は、管理費・共益費込みの金額です



購入価格

150,000,000円

借入

135,000,000円

+

自己資金

15,000,000円



予想売却価格

112,153,846円



平均予測キャップレート

6.5%

\*P00キャップレート予測参照



残債 (概算)

97,393,084円



売却諸費用 (概算5%)

5,607,692円

売却時表面利益

9,153,070円

+ 売却時表面利益 9,153,070円

- 自己資金 15,000,000円

売却時利益 -5,846,930円

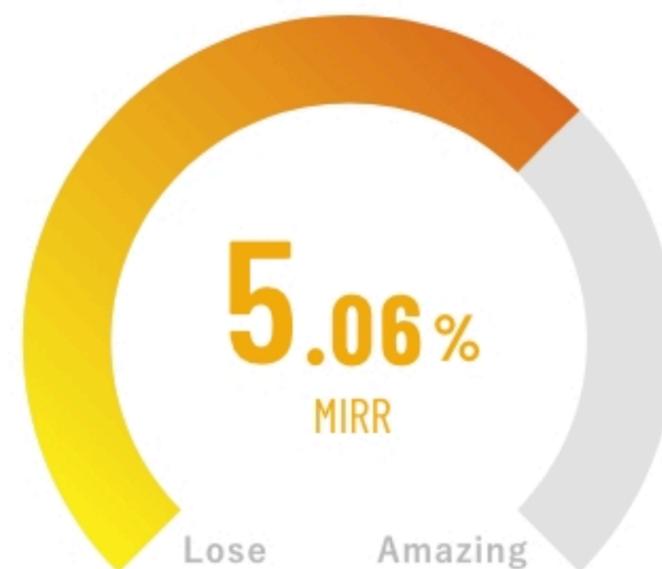
+ 保有期間収益 (BTCF) (120ヶ月) 15,422,640円

保有期間総利益 9,575,710円

投資利益率: ROI 63.84%

平均予測キャップレート 6.5%

\*P00キャップレート予測参照



保有期間年利 (120ヶ月)

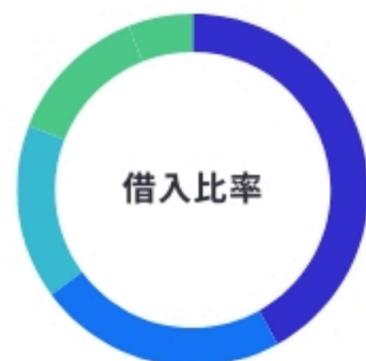


残債合計

146,735,470円

借入総額

250,000,000円



48.0%

伊勢信託銀行

2010年05月開始

借入 200,000,000円

20.0%

伊勢信託銀行

2010年05月開始

借入 200,000,000円

48.0%

伊勢信託銀行

2010年05月開始

借入 200,000,000円

20.0%

伊勢信託銀行

2010年05月開始

借入 200,000,000円

48.0%

伊勢信託銀行

2010年05月開始

借入 200,000,000円

20.0%

伊勢信託銀行

2010年05月開始

借入 200,000,000円

DOCS  
SALES

売買用資料

---

メゾンCHACHACO



種別 - 住居用マンション ID - 3034746 担当 - 武田 雄一

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| フリガナ<br>物件名 | メゾンCHACHACO<br><b>メゾンCHACHACO</b> |
| 所在地         | 〒062-0936 北海道札幌市豊平区平岸六条15丁目1-50   |
| 交通          | 地下鉄南北線南平岸駅 徒歩9分                   |

| 土地   | 地名      | 宅地  | 権利      | 所有権      |
|------|---------|---|---------|----------|
|      | 面積      | 公簿 - 195.86㎡ (149.99坪) 実測 - 195.86㎡ (149.99坪) |         |          |
|      | 接道状況    | 東側幅員19.69mの公道に17.04m接道 西側幅員19.69mの公道に17.04m接道 |         |          |
| 建物   | 種類      | 住居用マンション                                      | 築年数     | 2009年1月  |
|      | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造 9階建                                 |         |          |
|      | 床面積     | 延べ床 1148.40㎡ (347.39坪)                        |         |          |
|      | 設備・使用   | 自転車置き場、オートロック                                 |         |          |
| 都市計画 | 都市計画    | 市街化区域   | 用途地域    | 近隣商業地域   |
|      | 容積率     | 300%  | 建ぺい率    | 80%      |
|      | 高度地区    | 45m高度地区                                       | 防火地区    | 準防火地区    |
|      | 特別用途地区  | 第二種小売店店舗地区、指定景観重要建造物近接敷地                      |         |          |
|      | その他     | 第二種小売店店舗地区、指定景観重要建造物近接敷地                      |         |          |
| 税金評価 | 固定資産税   | 000,000円                                      | 都市計画税   | 000,000円 |
|      | 建物評価額   | 00,000,000円                                   | 土地評価額   | 000,000円 |
|      | 満室想定収入額 | 00,000,000円                                   | 満室想定利回り | 0.0%     |

物件外観



マップ



|           |             | 始期<br>終期   | 家賃<br>管理費  | 町内<br>駐車場 | 水道<br>その他 |       | 9月         | 10月        | 11月        | 12月        | 1月         | 2月         | 3月         | 4月         | 5月         | 6月         | 7月         | 8月         | 年合計        |             |
|-----------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|           |             |            |            |           |           |       | 入金日         |
| 0101      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 荻野 悠介     | ¥75,300 円   | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0102      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| あらき てつや   | ¥102,400 円  | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0103      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 佐藤 雅子     | ¥136,600 円  | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0104      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 松永 昌道     | ¥157,100 円  | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0105      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 廣井 日出男    | ¥52,000 円   | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0106      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 足立 聡      | ¥85,800 円   | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0107      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 相澤 千春     | 00,000,000円 | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0108      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 柳生 達也     | 00,000,000円 | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0109      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 宮原 亨      | 00,000,000円 | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0110      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 齋藤 沙耶香    | 00,000,000円 | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0111      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 大塚 敏子     | 00,000,000円 | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0112      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 北尾 泰介     | 00,000,000円 | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0113      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 嘉数 正貴     | 00,000,000円 | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 0114      | 振込計         | 2014.02.01 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金日   | 9/15       | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 10/10      | 00,000,000  |
| 高橋 宏隆     | 00,000,000円 | 2024.11.31 | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 入金額   | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 00,000,000  |
| 総収入 (EGI) | 振込計         |            | 00,000,000 | 000,000   | 000,000   | 収入    | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 00,000,000 | 000,000,000 |
|           | 00,000,000円 |            | 0,000,000  | 000,000   | 000,000   | 満室時収入 | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000  | 0,000,000   |

抽出条件

期間

2024/00/00~2024/00/00

費用

00,000~00,000円

| 修繕日        | 号室  | 工事金額     | 件名  |
|------------|-----|----------|---|
| 2024 9/12  | 201 | 20,000円  | 承認件名が入ります承認件名が入ります承認件名が入ります                                     |
| 8/6        | --- | 48,000円  | 承認件名が入ります承認件名が入ります承認件名が入ります                                     |
| 7/21       | 201 | 8,000円   | 承認件名が入ります承認件名が入ります承認件名が入ります承認件名が入ります承認件名が入ります承認件名が入ります承認件名が入ります |
| 5/16       | --- | 100,000円 | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります  |
| 2/24       | 201 | 48,000円  | 内容の文章が入ります  |
| 1/8        | 105 | 100,000円 | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります  |
| 2023 12/27 | 201 | 48,000円  | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります  |
| 12/1       | 102 | 100,000円 | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります                        |
| 10/29      | 406 | 48,000円  | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります  |
| 7/20       | --- | 48,000円  | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります  |
| 6/4        | --- | 8,000円   | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります内容の文章が入ります    |
| 4/26       | --- | 100,000円 | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります  |
| 4/2        | --- | 48,000円  | 内容の文章が入ります内容の文章が入ります  |

